

コミュニティペーパー

葛西新聞

29年
Anniversary

創刊/平成7年9月22日
発行/株式会社 明光企画
〒272-0143 市川市相之川 3-2-13
受付/月～金 10:00～17:00
TEL(047)396-2211
FAX(047)397-0325



地域情報サイト
「ベイちばinfo」
公式LINE

お友だち登録募集中→



おかげさまで新病院10周年

「西葛西駅」北口徒歩4分



医療法人社団 済安堂

西葛西・井上眼科病院

江戸川区を中心に高度な眼科医療を提供しています

一般眼科
目のトラブルから
慢性的な疾患まで

小児眼科
乳幼児～中学生まで
小児専用ブースあり

8つの
専門外来
緑内障や
網膜硝子体疾患、
黄斑疾患など

白内障手術
年間3,500件以上
日帰り・入院に
対応

網膜
硝子体手術
年間1,000件以上
網膜剥離などに
対応



☎ 03-5605-2100

江戸川区西葛西 3-12-14

診療時間: 月～土 9:00～16:30 / 休診日: 日曜・祝日・年末年始

当院は「予約制」です
お電話またはWEBにてご予約お受けしております

区内文化団体と音楽団体が「丸」となって開催

第1回江戸川区文化芸術祭

「グランドアートフェスタ2025」

作品・参加者募集

江戸川区文化祭が生まれ変わる。今年度から新たに「第1回江戸川区文化芸術祭」グランドアートフェスタ2025」として開催される(主催/江戸川区・一般社団法人江戸川区文化芸術協会。会場は総合文化センターおよびタワーホール船堀など。現在、作品・参加者を募集している。

各作品展示、大会

教室ごとに申し込み方法や締め切り、参加費などが異なるので区ホームページなどで詳細の確認を。

川柳大会

▽10月26日(日)

▽申し込み 当日正午までに会場作品を提出 ※当日欠席の人は10月17日(金) 必着で郵送

短歌大会

▽11月9日(日)

▽申し込み 応募用紙に必要事項を記載して郵送、9月4日(木) 必着

美術展

▽11月1日(土)～5日(水)

▽申し込み 申込書を提出、9月10日(水) まで ※募集要項は美術会事務局、文化課文化振興係で配布

囲碁入門教室

▽10月5日(日)～11月9日(日)

▽申し込み メールで9月28日(日) まで

▽申し込み メールで9月28日(日) まで

囲碁大会

▽11月16日(日)

▽申し込み メールで11月9日(日) まで

書道体験教室

▽11月8日(土)

▽申し込み 電話で11月1日(土) まで ※メール・FAXも可

ヨガ大会

▽11月16日(日)

▽申し込み フォームまたはメールで、11月14日(金) まで

書道展

▽11月7日(金)～10日(月)

▽申し込み 出品目録・出品票を提出、9月12日(金) まで ※募集要項は書道連盟事務局、文化課文化振興係で配布

第1回江戸川区文化芸術祭「グランドアートフェスタ2025」

現在作品・参加者募集をしている催しのほかにも、吹奏楽やオーケストラ、華道、茶道、日舞、葛西囃子など、

文化芸術祭の詳細はこちら



区公式TikTokアカウント「えどTok」開設

コンテンツ第1弾は葛西臨海公園

江戸川区は今年、若年層に区への関心を高めてもらうと、区公式TikTokアカウント「えどTok」(えどとく)を開設した。「令和5年度江戸川区民世論調査」において、区からの情報について「特に情報を入手していない」と答えた人が10代で44.4%、20代では36.2%に上った。この結果を受け、区は若い世代に向けて効果的に区政や区の魅力を発信しようと、公式アカウントを開設した。

盛りだくさん。最終日12月7日は江戸川区音楽祭が開催される予定。期間中、各会場に足を運んでみよう。詳細スケジュールは9月以降、ホームページやパンフレットなどで確認を。



に決めたグループは、夏ならではの魅力を発信しよう、ヒマワリが咲き誇る同園を取材。完成した動画は、夏の日差しが降り注ぐ園内の名所を、リズムよく場面を切り替えて紹介しており、実際に園内を巡っているような感覚を体験することができる。今後、各グループが制作したコンテンツを順次発信していくとのこと。

新発売! AXIY
人造大理石のマットな肌触りは
トクラス独自の技術です

トクラスショールームにお越しください
—— 高品質なトクラス製品を ——
リーズナブルな価格でご提供致します

ご来店の方 生活便利グッズプレゼント!

ショールームご見学
2日前までに
お電話にてご予約ください
【時間】平日 14:00～20:00
※土日祝もご相談ください

10年間の賠償保険に加入しています

創業1971年 リフォーム・不動産管理 トクラスリフォームクラブ加盟店

株式会社 太陽自動機
☎03-5696-5511(代) 江戸川区 東葛西5-46-3

東京メトロ東西線「葛西駅」徒歩8分 駐車場あり

https://www.taiyoujidouki.com/ 太陽自動機 検索
東京都庁(2)第102482号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会

AXIY

ショールーム併設

葛西駅 江戸川 葛西臨海公園

ココ★セブン

葛西駅 地下鉄博物館 さくら公園

待った無しの“空き家問題”と 今すぐはじめておくべき“相続対策”

親子で考えておきたい! 女性税理士から学ぶ「相続対策&空き家問題解決セミナー」

主催/ライダース・パブリシティ 協力/葛西新聞社

相続対策&空き家問題解決セミナー

◆日時 9月6日(土)
午前の部 10:00～12:00
(受付 9:30 から)
午後の部 13:30～15:30
(受付 13:00 から)

◆定員 各部先着 12人

◆参加費 無料(要予約・先着順)

◆会場 ハウジングギャラリー江戸川
センターハウス
東京都江戸川区中央4-2-1
(無料駐車場完備)

◆講師 税理士法人スマートシンク
税理士 宿谷 紫さん(写真)

申し込み セミナー事務局(わがば企画内)
☎0120-661-339
受付時間 10:00～17:00・無休
WEBの申し込みは右記二次元コードから
※応募者の個人情報はセミナーの受付と会場の案内に利用

不動産相続の悩みや不安を解消

こんな人はセミナーに参加を

- 家族が自宅に同居する予定がない
- 空き家の固定資産税の負担が心配
- 相続する実家の土地、どうしたら?
- わが家の場合、相続税はかかるの?
- 上手な生前贈与のポイントとは?
- 最近の税制改正の注意点とは?

実家を空き家のまま放置できない!?
後悔しないための制度や対策を解説

以前は「相続なんて関係ない」と思っていた人も、相続税増税に伴い課税対象になるケースが増えているそう。生前贈与で大きな改正があった2024年度の税制改正を踏まえ、自分はどういう対策が必要か、早めにご検討ください。

核家族化や少子高齢化を背景に社会問題となっている親の実家などの空き家問題は、他人事ではありません。「空き家対策特別措置法」導入以降の、固定資産税負担増も気になること。

65歳以上の高齢者しか住んでいない持ちは「空き家予備群」と呼ばれます。

この機会に気軽に参加を。

「空き家予備群」と呼ばれ、数年の間に空き家になる可能性が高くなる可能性があります。

そこで「ライダース・パブリシティ」では9月6日(土)に女性税理士の宿谷紫さんを講師に招き、「相続対策&空き家問題解決セミナー」を同社運営の総合住宅展示場「ハウジングギャラリー江戸川」で開催します。

セミナーでは、相続対策の基本から税制改正を踏まえた効果的な相続税対策の最新情報、空き家対策の選択肢や税制特例についてわかりやすく解説していきます。

この機会に気軽に参加を。

ほっと館 入居者募集

高齢者のための安心快適の住まい

ほっと館は老人施設ではありません。自分の家で暮らすように、お一人おひとりが自分の暮らし方を大事にしています。介護が必要になったときは「介護保険」を利用して、さまざまな介護や医療のサービスを受けることができます。

詳しくはこちら▲

一人暮らしは不安。
でも施設には入りたくない。

自由な暮らし

ご自宅にいた時と同じように、お一人おひとり毎日を思い思いに過ごしていただきます。

暮らしの安心

ちょっと誰かの助けが必要とする時、「生活コーディネーター」が暮らしのサポートをします。

美味しい食事

1階のレストランで、肩の凝らない美味しい家庭料理が楽しめます。

静かで便利な環境

季節の移り変わりが楽しめる緑道に面し、スーパーや図書館、バス停も近くにあります。

NPO法人ほっとコミュニティえどがわ

〒132-0021 東京都江戸川区中央2-4-18

TEL 03-3652-7212 (月～金10:00～17:00)

メールでのお問合せはこちら▶

見学 随時受付中

ほっと館

自分らしく暮らしたい シニアライフに 新しい選択肢「ほっと館」

江戸川区中央にある「ほっと館」は老人施設とは違う、シニア向けの住まいだ。20年前に誕生し、現在、83歳から96歳までの入居者が生活している。入居のきっかけはそれぞれだが、共通するのは「一人暮らしに不安を感じた」こと。家族との同居が難しい施設に入らずとも自立して生活できる、そんなシニアが同館で暮らしている。

個室はミニキッチンとトイレ付き。自炊もできるし、自分のペースで生活できる。一方、お風呂やランドリー、リビングスペースは共用。そこではスタッフやほかの入居者と顔を合わせ、会話が弾むこともある。

1階にはレストランがあり、昼食・夕食をとることも可能。レストランでは月に一度子ども食堂を開催しており、入居者も利用することがあるそう。レストランは地域社会との繋がりを感じられる空間だという。

暮らしの安心生活コーディネーターが日々の暮らしをサポート、福祉や医療機関との連携も充実している。スタッフは介護職員ではないので「自立して生活できる」ことが入居の条件となる。必要になれば入居者個人で介護保険等を利用して介護ヘルパーを頼むこともできる。

施設に入らず自由に暮らしたいし、家族の世話にもなりたくないが、年齢的に一人暮らしは不安という人は、シニアライフの新しい選択肢の1つとして「ほっと館」を検討してみてはいかがだろうか。

介護の担い手研修

9/10(水)・11(木) 全2日

※研修受講後には「修了証明書」を交付

9月10日(水) 11:00～17:00

9月11日(木) 9:30～17:00

9月11日(木) 18:00～20:00

※江東区民優先

※参加費 無料

※申し込み 電話または申し込みフォームで受け付け

※9月5日(金) 締め切り

▽申し込み・問い合わせ 03-3662-0032

2/江戸川区福祉部介護保険課事業調整係

介護の基本や心得を学ぶチャンス

9/10(水)・11(木) 全2日

※研修受講後には「修了証明書」を交付

9月10日(水) 11:00～17:00

9月11日(木) 9:30～17:00

9月11日(木) 18:00～20:00

※江東区民優先

※参加費 無料

※申し込み 電話または申し込みフォームで受け付け

※9月5日(金) 締め切り

▽申し込み・問い合わせ 03-3662-0032

2/江戸川区福祉部介護保険課事業調整係

葛西図書館 認知症サポーター養成講座

9/6(土)

▽9月6日(土) 10:00～13:00

▽葛西図書館

▽定員 先着20人

▽参加費 無料

▽申し込み 電話で受け付け (AM9:30～PM9:30)

▽持ち物 筆記用具

▽申し込み・問い合わせ 03-3687-6811

1/葛西図書館

スーモカウターの無料講座へ

賃貸?購入? 次の家で迷ったら

「家賃がもったいない」「次も賃貸の契約を更新するか迷う」と悩んでいるなら、「同じ負担で買える家」について知識を深めてみませんか。

リクルートが運営する『スーモカウンター注文住宅』は、全国52万組以上(2025年3月末時点)に利用された実績とノウハウを生かし、理想の住まい探しを無料でサポートしてくれます。

スーモカウンターでは予算や価格の相場、家づくりの流れ、これから建てた場合の完成時期など、家づくりまでの全体像を教えてもらえ、その後複数の建築会社の特徴を比較しながら紹介してくれます。

アドバイザーがあなたの要望に合わせて、“できる”ではなく、“得意な”会社をピックアップ。第三者の立場だからこそ幅広い情報を得られます。

■充実のサポートで安心!

相談だけではなく、面倒な複数の建築会社との打ち合わせの設定から同席、そして断りの代行も対応してくれます。

さらにファイナンシャルプランナーによる特別講座も無料で受講できるので、分かりにくいお金のことも詳しく相談できます。

家づくりで分からないことや困っていることがあるなら『スーモカウンター』で相談してみませんか。

人気の無料講座&個別相談会

1. 何からはじめていいかわからない人は **はじめての注文住宅講座**

家づくりのダンドリやお金のこと、第三者の立場からアドバイザーが初心者の方にもわかりやすく教えてくれます。

2. 必要なお金の目安を知りたい人は **注文住宅価格まるわかり講座**

建物価格の相場やコストダウンのツボなど、予算内で納得度の高い家を建てるために必要な知識を学べます。

3. 建築会社の特徴を見極めたい人は **ハウスメーカー・工務店 選び方講座**

アフターサービスや契約時期など、見落としがちな比較ポイントを徹底解説。自分に合った会社選びのコツを学べます。

4. 個別に疑問を解消したい人は **個別相談会**

予算の組み方、条件整理、建築会社の紹介など、個別に相談可能。家づくりに関する悩みをじっくり相談できます。

スーモカウンター注文住宅

南砂町SUNAMO店
江東区新砂3-4-31
南砂町ショッピングセンターSUNAMO 4階

アーバンドック
ららぽーと豊洲店
江東区豊洲2-4-9
アーバンドック ららぽーと豊洲 1階

上野マルイ店
台東区上野6-15-1 上野マルイ 3階

全国262店舗
利用組数52万組以上

※カウンター数/2025年7月末時点、利用組数/2025年3月末時点での集計結果

人気の無料講座・個別相談会

開催日時
8/28(木) - 9/15(月・祝)

①10:30 ②13:30
③15:30 (各回約90分)

※当日予約もOK。予約優先

無料講座・個別相談会のご予約は

0120-300-829

毎日受付 9:00-21:00 (フリーコール)

「葛西新聞を見て」とお電話ください▶

※臨時休業の場合あり。営業時間や定休日は、電話またはHPにてご確認を

