

コミュニティペーパー

28th Anniversary

葛西新聞

創刊/平成7年9月22日
発行/株式会社 明光企画
〒272-0143 市川市相之川 3-2-13
受付/月~金 10:00~17:00
TEL(047)396-2211
FAX(047)397-0325

地域情報サイト
「ベイしば info」
公式LINE
お友だち登録募集中

ちゅうばち
中鉢内科・呼吸器内科クリニック

診療内容 内科/喘息/睡眠時無呼吸症候群/禁煙外来/生活習慣病/
慢性閉塞性肺疾患/各種検査/健康診断/国保・長寿検診

呼吸器疾患から一般内科まで専門医が幅広く診療します

診療時間 月・水・木・金・土・日 午前 9:00~12:00
月・水・木・金 午後 14:00~18:00

呼吸器内科専門医
院長 中鉢 久実

休診日 火・祝・第3土・第2,3,5日 ※土・日は13:00まで

↓web受付あり
気管支喘息/睡眠時無呼吸症候群などご相談ください
帯状疱疹ワクチン定期接種も対応しています

TEL 03-3687-1161
江戸川区西葛西6-13-7 第七山秀ビル3F

認知症について学ぶ
認知症サポーター養成講座

6/17(火)

認知症の人や家族をサポートするために、正しい知識や望ましい接し方を見つけてよう。

▽6月17日(火)
▽PM2:30~3:30
▽葛西区民館 集会室
2・3
▽定員 先着20人

▽参加費 無料
▽持ち物 筆記用具
▽申し込み 電話で受け付け(月・土のAM9:PM6)
▽申し込み・問い合わせ 03-3675-123
6/西葛西熟年相談室
なぎさ楽苑

伝統の技が光る粋な逸品
夏に向けて「江戸扇子」の出荷最盛

江戸時代から伝わる伝統工芸品「江戸扇子」の技を引き継ぐ江戸扇子工房「まつ井(北條崎)」では、本格的な夏に向けて出荷の最盛期を迎えている。

元禄年間に京都から伝わった「江戸扇子」は、雅やかな「京扇子」に比べ、粋ですっきりとした印象。京扇子が約30本の骨を使用し、扇面に華麗な縮や絹が用いられるのに対して、江戸の町人文化で生まれた江戸扇子は15本の竹の骨と和紙のみで作られる。パチッと音を立ててきれいに閉じるのが特徴で、寄席などで高座扇子としても使われる。

制作しているのは、都内でもわずかとなくなった職人の一人である松井宏(江戸川区指定無形文化財/平成26年度東京都優秀技能者知事賞受賞)さん。区内では松井さんただ一人が江戸から続く伝統を守り続けている。松井さんはまた、伝統的な絵柄の扇子を制作する一方で、「えどがわ伝統工芸産学公プロジェクト」を通じて、女子美術大学の学生たちとコラボ作品も手がけている。

時代に合わせてデザインを変化
今年も本格的な夏を前に4月頃から注文が増加。5~8月は特に注文が集中する。近年は外国人観光客からも注目を集めており、ピンクや水色などのパステルカラーや、花柄など華やかなデザインの注文も増えている。時代即した新しい柄や色合いを日々模索しているという松井さんは、「まつりや盆踊りが増える夏に向けて、気軽に涼をとれる扇子を多くの方に手に取ってもらいたい。若い人にも使ってもらい、伝統工芸を知るきっかけになればうれしいです」と話す。

現在はタワーホール船堀内の「アンテナショップ エドマチ」や、篠崎文化プラザ内の「伝統工芸カフェ・アルティザン」などで販売している。

二次相続対策のポイントとは？
夫婦・家族で将来に賢く備えよう

二次相続とは子どもたちだけの2度目の相続のこと。残された配偶者を守るために、手厚い軽減措置が用意されている。二次相続の時点で適切な対策をしておかないと、法定相続人が減り、基礎控除額が少なくなる。多額の税金を払うケースもある。相続税総額を賢く節税するには、二次相続だけでなく、一次相続も含めて対策を考える必要があると言います。また、相続や税金のことは配偶者に任せきりで税理士に一度も会ったことがない、という人も少なくありません。そうする機会に気軽に参加を。

と、相続税対策や申告はどうしていいかわからないというご様子。
そこで、「ライダーズ・パブリシティ」では、6月14日(土)に二次相続対策セミナーを同社運営の総合住宅展示場「ハウジングギャラリー江戸川」で開催します。セミナーでは、女性税理士の鷲(さぎ)百合子さんが、一次相続時にやっておくべき二次相続を見据えた相続対策、一次相続後の二次相続を想定した対策のポイントをわかりやすく解説。また、最新の税制動向の情報を聞くこともできます。この機会に気軽に参加を。

江戸川で開催
6月14日(土)
参加無料・要予約

問題は、一次相続より二次相続？ 子どもに負担をかけない“二次相続対策”

相続は一度では終わらない!? 経験豊富な女性税理士に学ぶ「二次相続対策セミナー」開催

主催/ライダーズ・パブリシティ 協力/葛西新聞社

二次相続対策セミナー

日時 6月14日(土)
午前の部 10:00~12:00 (受付 9:30から)
午後の部 13:30~15:30 (受付 13:00から)
※希望の部を選んで申し込みを

参加費 無料(※要予約)
定員 各部先着10人

会場 ハウジングギャラリー江戸川センターハウス
江戸川区中央4-21 (無料駐車場完備)

講師 ジェミニイ税理士事務所
税理士 鷲(さぎ)百合子さん(写真)

申し込み セミナー事務局(わがが企画内)
0120-661-339
受付時間 10:00~17:00・無休
WEBの申し込みは右記二次元コードから
※応募者の個人情報はセミナーの受付と会場の案内に利用

長寿社会だからこそ、二次相続に備えを!

こんな人はセミナーに参加を

- 二次相続対策のポイントとは?
- 子どもや孫に相続で負担をかけたくない
- 家族に任せきりで相続がよくわからない
- 小規模宅地の特例の適用条件は?
- 遺産分割で採れないためには?
- わが家の不動産相続、どうしたらいい?

二次相続対策のポイントとは？
夫婦・家族で将来に賢く備えよう

と、相続税対策や申告はどうしていいかわからないというご様子。
そこで、「ライダーズ・パブリシティ」では、6月14日(土)に二次相続対策セミナーを同社運営の総合住宅展示場「ハウジングギャラリー江戸川」で開催します。セミナーでは、女性税理士の鷲(さぎ)百合子さんが、一次相続時にやっておくべき二次相続を見据えた相続対策、一次相続後の二次相続を想定した対策のポイントをわかりやすく解説。また、最新の税制動向の情報を聞くこともできます。この機会に気軽に参加を。

おかげさまで14周年

買取はありがたやべ!

Point1 安心の目の検査
Point2 ポロポロでも大丈夫!

「貴金属・ブランド品・商品券」など
お気軽にご相談ください!!

地域最高検挑戦してます! Xgで買取!

K24(1G) 16,938円 K18 12,534円
(6月3日現在) ※手数料・査定料は一切かかりません

LINE査定はコチラ

買取品目 金 プラチナ ダイヤ シルバー 宝飾品
切手 時計 金券 スマホ ブランド物

iPhone 買取・修理も
おまかせください!

0800-800-1665
江川区中葛西3-19-9
(葛西駅徒歩2分)
【営業時間】 平日 10:30~19:30
土日祝 10:00~19:00

6.14(土)~6.21(土) 東京都議会議員選挙

アリオ葛西に 期日前投票に行こう!

[実施時間] 午前10時~午後8時 [実施会場] 1F ロフト前(ブリッジ下)

入場整理券裏面の「期日前投票宣誓書」をご記入のうえ、お持ちください。なお、選挙人名簿に登録されている方は、入場整理券が無くても投票することができます。その場合は、期日前投票所に備え付けの「期日前投票宣誓書」をご記入いただけます。

※詳しくは、江戸川区選挙管理委員会事務局選挙係(電話 03-5662-2053)へお問い合わせください。

6/14(土)15(日)21(土) 3日間限定
期日前投票をした方に **アリオ葛西 専門店街専用**
200円OFFグルメクーポンプレゼント!

※飲食・食品専門店でのみご利用可(対象外店舗あり) ※イトーヨーカドー・期間限定催事は対象外 ※お買い上げ1,000円(税込)毎に1枚ご利用可 ※有効期限 2025年6月14日(土)~21日(土) ※その他クーポン記載の条件でのみ使用可

Ario 東京都江戸川区東葛西9-3-3 https://kasai.ario.jp/
アリオ葛西

- アリオモール/10:00~21:00
- イトーヨーカドー/10:00~21:00(一部店舗は営業時間が異なります)

地域の学びと交流の場

なぎさ音楽苑主催 学び舎なぎさ

6/21(土)

学びと参加の場づくり「学び舎なぎさ」が開かれる。4回目のテーマは「自宅での看取り、施設での看取りそれぞれの実践について」。

普段は看取りを話題にする機会がないかもしれないが、誰しも避けられないこと。この機会に考え、そして家族で話すきっかけにしてみよう。

▽6月21日(土)
PM2:30
▽なぎさ音楽苑(西葛西8-1-1)
▽定員 先着20人

参加費 無料
▽申し込み 電話、FAX、メール、申し込みフォームから ※メール・FAXの場合、氏名と連絡先を明記
033675・1203
▽申し込み・問い合わせ 033675・1203
1/学び舎なぎさ担当
info@toyoowakai.or.jp

国家資格を取得 家庭との両立も可能

東洋言語学院 『登録日本語教員 養成プログラム』



西葛西にある東洋言語学院は、国家資格「登録日本語教員」を取得するための講座を開講し、多くの日本語教師を輩出している。

「登録日本語教員」になるには、基礎試験と応用試験からなる日本語教員試験に合格し、さらに文部科学省の認可機関で実践研修を修了する必要があります。

基礎試験を修了すると基礎試験を免除
基礎試験の合格率は7・8% (昨年11月実施)。東洋言語学院の養成課程修了でこの基礎試験が免除されるのは大きなメリットといえる。また、同校ならではの授業とオリジナル学習コンテンツ「Study」で応用試験対策も万全だ。養成課程(10~2月)・実践研修(3~4月)と最短7カ月で修了可。

学校法人 東洋学園 文部科学省認可
TLS 東洋言語学院
TOYO LANGUAGE SCHOOL
03-5605-6211
(西葛西 7-6-3)

※個別相談や説明会、授業見学など随時開催中、問い合わせを

地域の絆と笑顔をつなぐ チャリティ

なぎさニュータウンで 能登支援イベント

6/12(木)

能登半島地震で被害を受けた地域を支援しよう。6月12日(木)、なぎさニュータウンの大ホールでイベントが開催される(一般社団法人国際交流工ドガワ主催、なぎさニュータウン自治会後援)。

参加費 無料
※販売などは別途有料
▽申し込み不要
▽問い合わせ 090・8172・3733/国際交流工ドガワ

イベント開催

『日本語教師のお金の色々』

日本語教師って稼げるの？などお金に関するちよつと聞きにくいことも聞けるチャンス。

▽6月14日(土)
PM2:30
▽申し込みはQRコードから

産直販売(お菓子、調味料・酒)や被災地写真展を実施。また午後2時からは源氏物語の朗読(桐壺の巻・原文)や箏演奏、日舞が披露される。

▽6月12日(木)
PM1:55
▽なぎさニュータウン大ホール
▽参加費 無料
※販売などは別途有料
▽申し込み不要
▽問い合わせ 090・8172・3733/国際交流工ドガワ

桃とマンゴーの スイーツビュッフェ 軽食もあり

東京ベイ舞浜ホテル ファーストリゾート



夏のフルーツ、桃とマンゴーをテーマとしたスイーツビュッフェを提供。

スイーツのほかに、軽食の用意もあるのでランチにもおすすめです。

AM11:45から10分間、勢ぞろいしたスイーツの写真撮影がOK。希望者は「11:45」で予約を。

▽7月5日(土)・6日(日)
▽正午~PM2:30 (LO/PM2)
▽オールデイダイニング カリフォルニア
▽大人6200円、7歳~12歳4340円、4~6歳3100円
※ソフトドリンクバー900円
▽予約・問い合わせ 047・355・181 (AM11~PM10)

妊娠するために できることは 全部やりたい!

漢方薬 妊活相談

漢方を始めたきっかけは？

晩婚のため、まだ赤ちゃんの可能性があるか不妊クリニックへ相談に行き(本当は生理が遅れたので期待して訪れた)、そのままクリニックで治療をスタートすることにしました。44歳という年齢を考えると、すぐに体外受精を試みましたが、妊娠しませんでした。

漢方を飲み始めると、体全体 指先までポカポカしてきました。冷え性でしたが、冬になっても体が温かかったです。漢方を煎じるのが面倒に感じることもありましたが、後悔したくないから、妊娠に鍼灸も併用することにしました。

漢方を出産は？
漢方や鍼灸を始めて1



「信じてられない」というのが正直な気持ちでした。体を整えられたおかげだと思えます。

出産直前まで飲み続けて、妊娠中もトラブルなく、無事出産。赤ちゃんの泣き声を聞いたときは感動しました。

(4月22日 西葛西店で取材)

不妊治療の医師と漢方の専門家がお話し
妊活セミナー
6/21日 定員30名
15:30~18:00
銀座フェニックスプラザ 3階
(東京都中央区銀座3-9-11)

各講師との個別相談(限定各6組)
※講師との個別相談…要事前申込・先着順

参加特典 妊活漢方の無料相談券+無料相談時初回特別割引券、妊活のための鍼灸【三焦調整法】優待券

右記QRより申し込みください

漢方薬 誠心堂
HPで子宝相談実績公開中!
西葛西店 西葛西5-4-6-103
03-5878-8940 (年中無休)

昭和100年を記念して えどがわ音楽フェスティバル 初開催

勝ち抜いた18組が昭和歌謡を熱唱

昭和100年にあたる今年、各地でさまざまな記念イベントが行われる中、江戸川区でも5月10日(土)、昭和歌謡で盛り上がる音楽イベント「えどがわ音楽フェスティバル」が、タワーホール船堀大ホールで開催された。



「音楽でワクワクする」に、「演奏曲は昭和江戸川へ」をコンセプト。の時代に発表された楽曲のみ」というルールの下、アマチュアバンドに大きなステージで演奏する機会を提供するというイベント。初回ながら99組がエントリーし、音源審査を勝ち抜いた18組が、当日熱いパフォーマンスを披露した。

11時の開演前から多くの観客が来場。応援するバンドの名前が入ったプラカードやうちわを持つ人の姿も見られた。演奏が始まると拍手に加え、ペンライトを揺らしたり、声援を送ったりと、懐かしの名曲とともにステージと客席が一体となつて盛り上がった。審査員は大阪府出身の音楽家4人と実行委員長の島村和成氏の計5人が担当。各バンドの演奏後には講評が行われ、これからの演奏活動に生かせるようなプロ目線からのアドバイスが送られた。

会場が一喜一憂のため息に包まれた協賛企業による抽選会、そしてRio氏による圧巻のスペシャルステージに続き、クライマックスとなる審査結果発表。最優秀賞はゴスペルグループ「Redin City」が受賞。高校生バンドの「Sunzup」には審査員特別賞が贈られた。

イベントの最後に、来年も同フェスティバルを開催することが発表され、出演バンドからも「ぜひまた参加したい」という声がかかった。

NEW OPEN
A-LOVE浦安堀江店
5/31(土) GRAND OPEN!
浦安市堀江にグルーミングサロンオープン

イオンベットのフランチャイズサロン1号店で、ペットの健康とからだへの負担軽減を第一に考えたイオンベット独自のグルーミング施設「S-GROOMING®」を提供するお店です。オープン記念として5/31(土)~8/31(日)の期間中、オープニングキャンペーンを開催!

【住所】浦安市堀江4-16-2 吉幸ビル101
【TEL】050-8892-9834
【営業時間】10:00~19:00
【定休日】不定休



会場が一喜一憂のため息に包まれた協賛企業による抽選会、そしてRio氏による圧巻のスペシャルステージに続き、クライマックスとなる審査結果発表。最優秀賞はゴスペルグループ「Redin City」が受賞。高校生バンドの「Sunzup」には審査員特別賞が贈られた。

イベントの最後に、来年も同フェスティバルを開催することが発表され、出演バンドからも「ぜひまた参加したい」という声がかかった。



Information

講演会・コンサート・展覧会・フリマの案内・サークルの仲間募集におハガキ、FAXでどうぞ...

講演会・講習会・体験会

●就労継続支援B型 障がいを持つ人が働く場

南行徳の福祉施設。自然素材のお菓子作り・小物制作・PC入力や在宅での作業も。訪問看護と連携し健康管理も支援。1時間ごと300円支給。利用相談は電話かメールで。▽伸栄自然派おかし研究所(市川市南行徳3-4)▽対象 知的障がい・精神障がいのある人 ☎047-352-6158

ステージ

●ギター&バンドネオン発表会 ▽6月21日(土)

▽PM1~3:45(予定) ▽タワーホール船堀小ホール ▽入場料 無料(全席自由) ▽申し込み 不要 ☎090-8491-6364官川

●行徳吹奏楽団 ファミリーコンサートVOL.16

▽6月15日(日) ▽PM2~ ▽市川市立塩浜学園体育館 ▽入場料 無料 ※0歳児から入場可 ▽出演 行徳吹奏楽団、市川市消防音楽隊、七中PTA合唱部 ▽曲目 バックドラフト、海をこえた握手ほか ▽持ち物 上履き ☎090-3228-6245堀内

フリーマーケット

●えどがわやさしいマルシェ内フリーマーケット 出店者募集 ▽6月15日(日)※小雨決行 ▽AM11~PM4 ▽総合レクリエーション公園ファミリースポーツ広場(南葛西3-17)

▽出店料 2m幅/個人リサイクル枠900円、手作り系枠1000円、2.5m幅/一律1300円(詳細は団体HPを確認を)

▽出店数 約50店 ※ワークショップ、ステージ、物販ブース等あり ☎070-5043-1056リサイクル団体ASOBO会 ☎050-3488-4797 ☑info@recycle-asobo.org

サークル仲間募集

●Happy English(親子英語) 歌い、動いて、スキンシップをとって英語に触れる ▽水曜(月2回) ▽AM10~10:50 ▽市川市南行徳市民センター ▽月会費 3000円 ▽体験費 500円 ▽対象 一人歩き~3歳 ☎080-4954-4504栗原 ●塩浜テニスクラブ ▽毎日曜 PM(3時間) ▽市川市福栄スポーツ広場ほか

▽対象 社会人(中級~) ☎050-3156-1863玉井 ☑defi358.w@gmail.com ●レモンフォークダンス ▽第1・3月曜 ▽AM10~正午 ▽市川市行徳公民館 ▽月会費 1000円 ☎090-2309-2756熊澤

※主催者の都合により内容が変更になる場合があります。ご了承ください。

当コーナーの情報はWebサイト「ベイちばinfo」にも掲載します(電話番号以外)。希望しない場合は申し込み時に明記ください

掲載申し込み方法 ●Webから 「ベイちばinfo」内検索バー

から「info」で検索 ●FAX、はがきで 掲載者の住所・氏名・TEL、掲載内容(名称・日時・場所・連絡先の電話番号・氏名は必須)を明記し送付する。URLアドレスは基本掲載不可。 ※内容は当コーナーのフォームに従い編集する ★有料の場合は係から連絡あり(1行税込1100円※別途原稿作成・校正料2200円) ★1原稿につき1回の掲載。原稿の締め切りは、発行日の14日前(紙面の都合上、掲載日が延びる場合もあり) ●掲載日の指定は不可。事前連絡なしに掲載できなくなる場合もあり。掲載日や掲載可否についての問い合わせにはお答えできません

ので、ご了承の上お申し込みください。 ▽送付・問い合わせ先 〒272-0143市川市相之川3-2-13 葛西新聞インフォメーション係 ☎047-396-2211 ☑047-397-0325

個人情報の取り扱いについて ●お送りいただいた個人情報は、当コーナー運営および記事作成に使用します。●紙面を通じて一般読者に提供します。●必要に応じて委託を行います。その際は、当社の責任で適切な委託先を選定して委託します。●個人情報の提供は任意ですが、必要な情報を提供いただけない場合は、適切な対応ができない場合があります。●ご記入いただいた個人情報は、開示、訂正、追加、削除、利用停止、消去、および提供停止のご請求ができます。それらの手続きおよび当社への個人情報についてのお問い合わせは、2面欄外をご覧ください。

ベイちばinfo 楽しいイベント 街の情報がいっぱい! 千葉周辺エリアで暮らす方のための情報サイト 市川 行徳 浦安 葛西 (運営)株式会社 明光企画

毎週金曜発行 市川・浦安・葛西・行徳地域の仕事(求人)情報! 広告のお問い合わせ・お申し込みはフリーダイヤルにて 0120-22-1167 meiko_mado@meiko-kikaku.co.jp

求人案内 内装解体 雑工未経験可 寮有 南行徳大地建設工業 ☎047-359-9911

電話・FAX・メールで申込OK!! 葛西求人1行(13文字)1,100円(税込) 水曜日AMお申し込み翌週金曜掲載

東葛西・西葛西ほか 正 パ ヘルパー 訪問介護 直行直帰OK 登録ヘルパー募集! 年齢不問・社内研修制度あり

毎週金曜日発行 地元の求人紙 タイミング 行徳新聞 64,400部 浦安新聞 59,570部 葛西新聞 60,300部 いかわ新聞 49,460部 4紙合計 233,730部 1紙 17,600円(税込)

舞浜 ア パ 送迎 年齢不問、車の運転ができればOK 内容◆自社従業員をハイエース(ワゴン車)で送迎 1名募集 時給◆1,200円 勤務◆4:15~15:30 / 15:00~24:35

浦安・舞浜 正 建築作業員 至急!正社員募集 ベテランさん優遇 日給◆13,000円より ※試用期間3か月 尚、休日出勤/夜勤は別途手当有

妙典 ア 配送ドライバー 急募!街のパン屋さん「リオンセブ」への配送ドライバー募集!! 市川宝工場を起点・終点に、リオンセブ直営7店舗(都内江戸川区、葛飾区、大田区、千葉県市川市)への配送業務です。

葛西・西葛西・他 委 配布 葛西新聞配布スタッフ募集!! お近くの地域をご案内いたします

株式会社 Adpos 明光センター TEL.047-396-2219 受付/平日10:00~17:30 市川市相之川3-2-13-3F

シネマ時刻表 Table with columns for cinema names, movie titles, and showtimes.

介護の基本や心得を学ぶチャンス

6/28(土)・29(日) 全2日

介護の担い手研修

6月28日(土)・29日(日)の2日間、江戸川区が介護の仕事に興味がある人を対象とした「介護の担い手研修」(江戸川区介護に関する入門的研修A課程)を開く。

介護事業所で働きたい、資格を取得したい、介護ボランティアに興味があるという人におすすめ。

【研修内容】(1日目・2日目)
介護保険制度の理解
コミュニケーションの基本、認知症の理解
介護予防・認知症体操
感染症予防・安全対策
ほか

【活動相談会】(2日目)に実施

03-5662-0032
福祉部介護保険課
事業者調整係

東葛西図書館

土曜日のひがシネマ 『博士と彼女のセオリー』

6/14(土)

東葛西図書館で行われる映画上映会。今回の作品は車いすの天才物理学者ホーキング博士の半生と、博士を支え続ける妻ジェーンとの愛情を描

いた『博士と彼女のセオリー』(2015年イギリス)。
6月14日(土)
PM1:30 / 4(PM1:15開場)
東葛西コミュニティ会館2階 集会室1・2
定員 先着50人程度
申し込み不要 直接会場へ ※満員になった場合は入場できない場合あり
お問い合わせ
03-5658-4008 / 東葛西図書館

土地活用 まるわかり個別相談会

土地活用に関する気になる悩みにプロが応える相談会を用意

共催/一般社団法人まちなか整備・管理機構、旭化成ホームズ 協力/葛西新聞社



土地活用の悩みを解決しませんか

土地活用のプロによる特別相談会を西葛西駅近くの西葛西図書館で開催します。都合の良い時間に予約して、専門家のアドバイスを受けてみませんか？

西葛西で相談会
6月22日(日)
参加無料・要予約

土地活用 まるわかり個別相談会

日時 6月22日(日) 9:30~17:00
※希望の時間に申し込みを

定員 各回1組(時間予約制)

参加費 無料(要予約)

会場 西葛西図書館 3階会議室第二 江戸川区西葛西5-10-47 東京メトロ東西線「西葛西」駅北口徒歩6分

<p>お役立ち相談会①</p> <p>「売却のノウハウ、教えます」 土地・空き家の売り方相談会</p> <p>実際に「不動産を売りたい」と思っても、売上の流れを正しく知っていますか？事前に売却にかかる経費や流れを知っておくことで損をしない不動産売買が進められそうですね。実家の空き家・空き地の固定資産税の負担に困っている人もこの機会に参加してみてください。</p>	<p>お役立ち相談会②</p> <p>「この土地、この先どうしよう…」 土地活用まるわかり相談会</p> <p>「実家が空き家になっているんだけど」「相続した土地をどうしよう？」「貸駐車場や遊休地の固定資産税の負担に悩んでいる」「土地活用に興味はあるけど基礎知識がない」。こんな悩みを持っている人はぜひ参加を。大切な土地を有効に活用する方法を専門家が分かりやすくアドバイス。</p>
<p>お役立ち相談会③</p> <p>「住みながらゆとりある収入を」 賃貸・店舗併用住宅相談会</p> <p>自宅と賃貸住宅や貸店舗を組み合わせた併用住宅。家賃収入を住宅ローン返済に充てることができたり、老後の年金以外の収入源としてなど様々なメリットがあり注目されています。老朽化した自宅の建て替えや、実家の土地活用、ゆとりある老後の私的年金づくりを検討してみたい人は参加を。</p>	<p>お役立ち相談会④</p> <p>「古くなった建物、どうする？」 老朽貸家の建て替え相談会</p> <p>老朽貸家を所有している人は高齢のケースが多く、入居者との交渉力や判断力、判断力が求められる貸家の整理は相続する次世代に先送りされがちです。いずれかの時点で「建て替え」「売却」の判断が求められる老朽貸家問題。成功する建て替えのポイントをわかりやすく伝えてくれます。</p>

申し込み
相談会事務局(わかば企画内)
0120-661-339
受付時間 10:00~17:00・無休
WEBの申し込みは右記の二次元コードから
※応募者の個人情報相談会の受付と会場の案内に利用

相談会参加者へのPRESENT

1 **不動産価格査定報告書 最新の市場調査・収支計画 現況との土地活用効果比較書**を無料で作成してくれます

2 **「土地活用ノウハウガイド」6冊セットをプレゼント**

- 土地活用 はじめの一步
- 土地活用による 節税対策 Q&A
- 相続・贈与の 税金
- 賃貸経営の 6つのリスクと その対策
- 立ち退き問題 Q&A
- 賃貸経営法人化の メリット・デメリット

不動産の売却・空き家対策・老朽貸家対策など選べる4つの相談会 目的別の悩みや疑問に経験豊富な専門家がわかりやすくアドバイス

土地や建物を「売却したい」「有効活用したい」「建て替えたい」と思ってもどこから手を付けたらいいかわからないもの。不動産の悩みは多くの人を経験することですが、専門家に直接相談できる機会は多くはありません。そこで住みやすい住環境を守るために空き家管理や有効活用方法を提案してくれる「一般社団法人まちなか整備・管理機構」と「旭化成ホームズ」では、6月22日(日)に、「土地活用まるわかり個別相談会」を西葛西図書館で開催します。

相談会では、土地や建物の売却の進め方のポイントや注意点、今後住む予定の無い実家などの空き家や遊休地の有効活用、老後の収入源などとしても注目の快適な住まいと高収益を実現する店舗や賃貸併用住宅のこと、老朽化した貸家・アパートの建て替えなどについて、の相談ができます。この機会に気軽に参加を。

こんな疑問や悩みはありませんか？

1つでも当てはまったらぜひ参加を！

- 実家や空き家、今後どうする？
- 不動産を適正価格で売却するには？
- 土地を売るべき？活用するべき？
- 自宅の敷地の一部を売却したい
- 駐車場や遊休地の固定資産税が心配
- 子どもに良い状態で土地を残したい
- 古い自宅やアパート、そのままでもいい？
- 店舗や貸ビルの建て替えの進め方は？

新浦安で開催
6月15日(日)
参加無料・要予約

『認知症予防と財産管理』 認知症を学んで安心

自分のために、家族のために、今から考えておきたい 認知症予防&財産管理セミナー

主催/㈱リエイ 協力/葛西新聞、フジサンケイ企画

認知症予防&財産管理セミナー

日時 6月15日(日)
午前の部 10:00~12:00 (9:45開場)
午後の部 14:00~16:00 (13:45開場)

定員 各部先着20人 ◆参加費 無料(要予約)

会場 プライムタワー新浦安14階セミナールーム / ㈱リエイ会議室内
京葉線「新浦安駅」徒歩1分(浦安市入船1-5-2)

セミナー内容(午前・午後の部ともに)
1部「動いて笑って考えて 楽しい認知症予防」
講師 ㈱リエイ 快護事業部 村尾 拓史氏
※セミナー終了後、個別相談あり(要事前予約)
2部「家族信託と遺言について」
講師 プラスらいふサポート 長谷川 耕太氏
※ご希望の方には後日電話にて無料相談可(予約制・先着順)

◆ご来場特典あり

申し込み セミナー事務局(フジサンケイ企画内)
0120-505-470
(10:00~17:00・無休)
※応募者の個人情報同セミナーの運営と今後の案内に利用



認知症予防と家族信託について学べます

こんな疑問や悩みはありませんか？

- 認知症ってどんな病気？
- 最近よく耳にする家族信託ってどんな仕組み？
- 民法改正で遺言の書き方はどこが変わるの？
- 財産の管理方法が知りたい
- 自宅を売却して高齢者住宅に住み替えたい
- 老後の住まいや介護・医療について不安

将来の不安、認知症について 楽しく予防・学んで対策しませんか

認知症になると認知機能が低下して生活に支障が出る身体的な問題だけでなく、金融機関や保険などの契約が一切できなくなってしまう可能性があります。例えば家族が老人ホーム入所を考えたとき、入所に必要な費用を本人の口座から捻出できないなど、実家売却もできないなど、本人の資産が凍結状態になってしまふので家族や身の回りの人にも問題が及んでしまうことも。そこで、家族信託を利用すれば、成年後見制度では困難な認知症のある人の財産を柔軟に活用することが可能になります。このセミナーです。

㈱リエイでは6月15日(日)に「認知症予防&財産管理セミナー」を新浦安で開催。1部では自身の無理のない範囲で体を動かしながら、今からできる認知症予防について学びます。2部では高齢期の財産管理として話題の家族信託や、相続法改正により注目されている遺言についてわかりやすく解説。自身や家族の認知症の予防や対策について気になる方にお薦めのセミナーです。

のような対策を今から始めることで、将来の不安は減らすことができます。