

コミュニティペーパー

# いちかわ新聞

21周年 Anniversary

創刊/平成14年11月1日  
発行/株式会社 明光企画  
〒272-0143 市川市相之川 3-2-13  
受付/月～金 10:00～17:00  
TEL(047)396-2211  
FAX(047)397-0325

「ベイちばinfo」  
公式LINE  
お友だち登録募集中

日本ABC協会会員

新しいイベント  
街の情報がいっぱい!

ベイちばInfo

千葉周辺エリアで暮らす方のための情報サイト

市川 行徳 浦安 葛西

リニューアルしました!

https://www.baychiba.info/ (運営) 株式会社 明光企画



5月11日(土)、里見公園で「いちかわローズフェア」が開催される。主催は、(公財)市川市花と緑のまちづくり財団。

市川市では平成15年度市制施行70周年の記念事業として、里見公園噴水広場にバラを植栽。またこの一角に、平成16年11月、ドイツのローゼンハイム市とパートナーシティ締結記念に、同市からつるバラ「マリア・リサ」(二季咲き)が寄贈され、国際親善を深めてきた。

フェア当日は、バラ苗販売(バラの相談コーナーあり)のほか、園芸用品、草花、ミニバラ、野菜苗、市川銘菓、和洋菓子、市川産の新鮮野菜、飲料・フランクフルトの販売など、充実した販売ブースのほか、クラフト体験、木工体験、寄せ植えワークショップなど体験ブースも多数並ぶ。樹木タイズラリーも開催予定。

午前10時から市川市立第三中学校吹奏楽部によるオープニング演奏(バラ園内)を実施。その後、午前10時半ごろから同部による演奏会(芝生広場)も行われる。

「里見公園で見ごろを迎える春バラに囲まれながら素敵なひとときをお過ごしください」

5月11日(土) ※雨天の場合は12日(日)に順延

AM9:30～PM3

里美公園・バラ園

問い合わせ

047-318-5760 / (公財)市川市花と緑のまちづくり財団

## 春バラの香りに包まれて

# 2024 いちかわローズフェア

5/11(土)

## 住宅リフォーム・耐震省エネ補助金相談会

補助金実績 千葉エリア **NO.1**

参加費無料!

国土交通大臣賞を受賞しました

株式会社 空設計 代表取締役 平山郁夫

相談会参加特典をご用意しました!

「住宅リフォーム券」  
「本造住宅 耐震百科」の2冊をプレゼント!

5/18(土)・6/12(水)・15(土)

時間  
①13:30～14:20  
②14:30～15:20  
③15:30～16:20

各回 1組限定

資料の準備・会場の都合上、ご予約が必要になります

出張による個別相談始めました。現調、見積等お気軽にご相談ください。

(株)空設計 くらせつけい 0120-500-577

船橋市本中山4-4-1-106 [1級建築士事務所]  
[JR下総中山駅徒歩8分(産業道路沿い)]  
営/8:30～17:30 定休日/土・日・祝日

## 竺園寺椿浄苑

今、話題の 樹木葬墓地完成

市川駅北口のりばより  
③圏分・松戸方面  
バスで10分(乗車5分)  
徒歩/入停下車徒歩3分

一般墓地 初の一般公募!

限定区画での販売となります。希少な墓地をご案内いたします。

高級型墓石付き 完成墓地 すべて込み! 105万円 3千円より

■永代使用料 墓石  
■外柩 納骨室  
■彫刻代 墓塔建立  
■工事費

伊藤家

ペットと一緒に入れる区画あり

◆1区画3墓まで埋葬可能 (散骨ではなく個別に専用骨壺で)

◆契約から50年間は契約区画にて埋葬

永代供養 宗教不問 後継者不要

●希望区画は先着順で ●50年後は合祀供養(保証可)  
●途中、代が替わっても50年継続●お盆中・お彼岸の合同供養無料  
●現在遺骨がなくとも申込み可 ●後継者・後継者がいない方も可  
●柩室にはなりません ●柩室設置は希望が致しますので安心です  
●個別の供養、年回法要はご希望により、お預り可が受け付けいたします

家族イラストは別途料金

維持管理費 年間2,000円×50年で100,000円

50年一括払い [半額割引] 50,000円

退去の宗旨・宗派不問 ぜひ一度ご見学ください 所在地/市川市国分5-15-2 仏事は竺園寺住職が執り行うので安心です

お問い合わせ 日本墓地紹介センター 0120-0034 東京都足立区千住5-7-9 URL: www.514194.co.jp  
TEL 03-5813-2800

おのれ人 墓地を求めると寺院、双方に罵られる仲人をあざびしています。 0120-514-194 047-710-0604

## 老朽貸家から円満に退去してもらうためには? 女性弁護士から学ぶ“立ち退き交渉術”

古くなった貸家、今後どうする? 知って得する「老朽貸家の円満退室セミナー」開催

共催/吉田不動産、旭化成ホームズ 協力/いちかわ新聞社

市川で開催 5月26日 参加無料・要予約

### 老朽貸家の円満退室セミナー

◆日時 5月26日(日) 午前の部 10:00～12:00 (9:30開場) 午後の部 13:30～15:30 (13:00会場)

◆参加費 無料 (※要予約)

◆定員 各部先着15人

◆会場 山崎製パン企業年金基金協会 6階 第2会議室(市川市市川1-3-14) JR「市川」駅徒歩2分 京成線「市川真間」駅徒歩5分

◆セミナー講師 よつ葉法律事務所 弁護士 内田直子さん

◆参加者には立ち退きガイドブックを進呈 ※会場内は感染症予防対策を実施します

申し込み セミナー事務局(わかば企画内) 0120-661-339 10:00～17:00 無休

WEBの申し込みは右記の二次元バーコードから ※応募者の個人情報はセミナー受付と会場の案内に利用

円満立ち退きの進め方を伝授

こんな人はセミナーに参加を

- 相続に備え、貸家やアパートを整理したい
- 立ち退き交渉がうまく進まない
- 賃料の下落・延滞で悩んでいる
- 解体費や立ち退き料の目安はどのくらい?
- 今の賃貸管理で大丈夫か不安
- 古い貸家の建て替えや売却を検討したい

円満な退去・立ち退き交渉のために 貸家の老朽化リスクを学ぼう

古くなって空き家が多い貸家は、いずれかの時点で「売却」「除去・解体」「建て替え」が必要になります。しかし、老朽貸家の所有者は高齢のケースが多く、交渉力や決断力、判断力が求められる貸家の整理は次世代に先送りされがちです。立ち退き問題は、スムーズに解決するケースもあれば、こじれる場合もあり、ケース・バイ・ケースといわれます。これまで、入居者と良好な関係を築いてきたからといって、スムーズに進むとは限りません。また、ここ数年多発する地震などの自然災害による建物の倒壊の被害にも注意が必要です。

そこで「吉田不動産旭化成ホームズ」では、5月26日(日)に「老朽貸家の円満退室セミナー」を市川市で開催。セミナーでは、よつ葉法律事務所の弁護士・内田直子さんが、実際の立ち退きの判例を紹介し、法務の視点からどんな対策をとるべきかレクチャー。実際に円満に退去してもらおう手順や流れなど知っておきたい情報が満載です。終了後は、個別相談も実施(要予約)。この機会に気軽に参加を。

# 夢に向かって頑張れ!

## 地元企業から

### 市川FC選手にボール贈呈

4月10日(水)、大洲小学校グラウンドで、市川FC(市川トレセン)の選手たちに、それぞれの名前と背番号の入ったボールが贈呈された。



同チームは小学生対象で、セレクションにより構成された、市川市の代表チーム。彼らを応援しようと、地元企業の大志設備工業(株)クニヒラ電設、今建工業(株)の3社が、11年前から選手全員にボールの寄贈を行っている。3社は、「リオベッカ浦安」のスポンサーであり、市川FCからリオベッカのユースなどに入団する選手もいることから、交流を深めている。

贈呈式にはリオベッカの都並敏史監督と選手たちも同席し、子どもたちを激励した。その繋がり



その繋がり。今があることを痛感している。自分もできる限りの応援をしたい」と話した。



取締役の森川淳さんは、「君たちは何百人の中から選ばれた名譽ある優秀な選手。全国大会での優勝、その後のプロサッカー選手への夢を持って頑張っている。この環境でサッカーができることは、両親、コーチ、監督の協力があってのこと。感謝の心を持ってプレーしよう」と激励。「私の息子も11年前にここでお世話になった。以来、たくさんの方の力で、



マイボールを手にした市川FC選手たちは、大切そうにボールを抱え、代表の一人が「ありがとう」を言います。練習します」と元氣よくあいさつした。



本八幡駅近くで本格的なタイ古式マッサージが受けられる「サワディー」。

### 筋肉の緊張を解きほぐして心からリラックス

#### サワディータイ古式マッサージ

は、ゆっくりとしたストレッチと、体の特定のポイントへの深い圧力が組み合わさっているのが特徴。これにより筋肉の緊張を解きほぐし、エネルギーの流れを改善するという深いリラクゼーション効果もあり、ストレスの軽減にも効果的だ。

マッサージを受けられる場所は、予約をす

は清潔なシャワールームも使用でき、日本語堪能なスタッフが常駐しているのでもっとも安心だ。

047-707-3446

047-707-3446

047-707-3446



希望者ははがきに

読者プレゼント

5組10人招待

希望者ははがきに

希望者ははがきに

**information**  
インフォメーション

講演会・講習会・体験会

●西船橋・浦安の通信制高校 転学相談受け付け  
自分のペースで高卒を目指したい人。スクーリングは年14日程、遠出の必要なし。自宅学習を軸に、分かりづらい単元は登校日に解決。職員室がなく、悩みをいつでも先生に相談できる。予約は電話かHPから▽学校法人松陰高等学校  
①船橋市東中山2-14-25  
②浦安市北栄3-33-10  
☎047-323-6700  
https://sho-in.jp/

●楽しい婚活「であいの会」  
▽6月2日(日)  
▽PM2~4  
▽市川市男女共同参画センター  
▽参加費 1000円  
▽対象 45歳以下  
▽要申し込み  
☎080-5096-4492市川縁結びおばさん/黒田

ステージ

●第37回浦安市合唱祭  
16団体の発表と講演  
▽6月2日(日)  
▽PM1:30~(開場PM1)  
▽浦安市文化会館大ホール  
▽入場料 無料  
▽講師 数田翔一(作曲家)  
※作品紹介もあり  
▽申し込み不要  
☎090-4257-5289武下

フリーマーケット

●リサイクル&手作りフリマ 出店者募集  
▽5月19日(日)※雨天時25日(土)新田はらっぱ公園に延期  
▽AM10~PM3  
▽新田6号公園・自由広場(江戸川区西葛西8-6)  
▽出店料 手持ち800円、車ごと2000円(当日受付は各プラス200円、親子隣接手持ち2区画目の子ども600円)  
▽定員 先着150店  
※フードドライブ(未使用食品の回収)もあり

070-5043-1056リサイクル団体ASOBO会  
info@recycle-asobo.org

サークル仲間募集

●ゴールドウイングスジャズオーケストラ  
社会人ビッグバンド  
▽第2・4日曜  
▽PM1~5  
▽浦安市堀江公民館  
▽月会費 1000円  
※トランペット、トロンボーン、バストロンボーン募集  
☎090-3680-3931布施  
huserepro@gmail.com

あ・ら・かると

●ファイバーリサイクル(古着回収)  
▽5月15日(水)※荒天中止(不明の場合はHPで確認を)  
▽AM7~9(高洲中央公園はAM8:30~9:30)  
▽浦安市美浜公民館、日の出公民館、富岡公民館、当代島公民館、生活クラブ生協浦安デポー、マツモトキヨシ新浦安美浜店、入船中

いちかわ新聞と一緒に 1枚4.4円(税込) ※A4以下/1万部未満の料金となります ※1,000部から承ります

★1,000枚から承ります

お申込み・お問合せ

明光企画

047-396-2211 料金等、詳細は明光企画 WEBで

央自治会館、高洲中央公園 駐車場、まちづくり活動プラザ(三番瀬側玄関前)、市川市いきいきセンター福栄

●FAX、はがきで  
掲載者の住所・氏名・TEL、掲載内容(名称・日時・場所・連絡先の電話番号・氏名は必須)を明記し送付する。URLアドレスは基本掲載不可。  
※内容は当コーナーのフォームに従い編集する  
★有料の場合は係から連絡あり(1行税込1100円※別途原稿作成・校正料2200円)  
★1原稿につき1回の掲載。原稿の締め切りは、発行日の14日前(紙面の都合上、掲載日が延びる場合あり)  
■掲載日の指定は不可。事前連絡なしに掲載できない場合もあり。掲載日や掲載可否についての問い合わせにはお答えできませんので、ご了承の上お申し込みください。

※主催者の都合により内容が変更になる場合があります。ご了承ください。

当コーナーの情報はWebサイト「ベイちはinfo」にも掲載します(電話番号以外)。希望しない場合は申し込み時に明記ください

掲載申し込み方法

●Webから  
「ベイちはinfo」内検索バーから「info」で検索

みくください。  
◇送付・問い合わせ先  
〒272-0143市川市相之川3-2-13 いちかわ新聞インフォメーション係  
☎047-396-2211  
047-397-0325

個人情報の取り扱いについて  
■お送りいただいた個人情報は、当コーナー運営および記事作成に使用します。■紙面を通じて一般読者に提供します。■必要に応じて委託を行います。その際は、当社の責任で適切な委託先を選定して委託します。■個人情報を提供は任意ですが、必要な対応ができない場合があります。■ご記入いただいた個人情報は、開示、訂正、追加、削除、利用停止、消去、および提供停止のご請求ができます。それらの手続きおよび当社への個人情報についてのお問い合わせは、2面欄外をご覧ください。

個人情報保護管理者 株式会社明光企画 個人情報保護管理者 佐藤健吾 047-396-2211 問い合わせ窓口 管理部管理課 info@meiko-kikaku.jp

初めて行ってきました！

# 記者が食べてみました！ お近くグルメ

ランチで、テイクアウトで、楽しめる近くのお店を記者がレポート。ジャンルもいろいろ、気になるお店にはぜひ行ってみてください。 ※情報は取材時のものです

## cafe れもん

住/市川市新浜1-5-10  
休/木曜・日曜  
☎047-395-4519



行徳の新浜、ご夫婦で営む「cafe れもん」。自宅の一部を改築したカフェで、手打ちそばやパスタなど軽食も充実しています。

新メニュー「ガレット」はそば粉を使ったクレープ状のお料理。ハムと卵にたっぷりのチーズ。このシンプルなのがたまらない〜。卵の黄身にナイフを入れると、トロリと広がります。焼き目が香ばしい生地はモチっとした食感。小腹を満たすにも遅めの朝食にも良さそう♪

自家製レモンスカッシュも大人気！お庭で育てた無農薬レモン3個分を贅沢に使い、果肉たっぷり。ハチミツの優しい甘味とマイルドな酸味でスッキリした味わい。好みでシロップを入れても。ビタミンとクエン酸摂取で疲れが吹っ飛びそう。

月〜水はお惣菜を販売。なるべく国産の食材を使用し、天然の味にこだわった家庭料理でほっこりと♪



ガレット&果肉入りレモンスカッシュ

ガレット…800円(税込) 果肉入りレモンスカッシュ…600円(税込)

## ジビエ焼肉じゅん平

住/市川市真間1-15-23  
休/火曜  
☎047-314-8544



市川真間駅北口、踏切前にある「ジビエ焼肉じゅん平」。全国から鹿や熊、孔雀、赤地鶏など新鮮で珍しいお肉を仕入れています。

ランチではジビエも楽しめますが、より気軽なメニューとして人気なのがステーキ丼。お肉はサーロインか赤身が選べ、肉のグラムによって価格が変わります。ミニマム級〜ヘビー級の4段階、ネーミングがユニーク！(笑)。

今日は160gのバンタム級で。まずお肉だけいただくと、歯で切れるほどの柔らかさにびっくり！ガーリックと赤ワインの自家製ソースが良く合っており、舌にまとわりつく脂の甘さとコクにノックアウト！ピリッと効いた胡椒、シャキッとした玉ねぎも肉の旨味を大いに引き出します。お米は山形産「はえぬぎ」を使用。ソースがしみたごはんもたまらな〜い♪

赤身丼はA3ランク肩ロース。ほかに、ステーキ&カレーや唐揚げのメニューも。テイクアウトも人気！



サーロイン丼・160g バンタム級

1,200円(税込)〜

## らんぷすぱいす

住/市川市八幡2-15-16-1F  
BAR SPEAKEASY-K内  
休/不定休(SNSで告知)

X・instagram / @rampspice  
※問い合わせはSNSのDMから



本八幡駅北口すぐ、パーを間借りして営業(11:00〜16:00)しているドライカレー専門店。小麦粉やバター不使用、ガッツリスパイス系のオリジナルドライカレーがいただけます。

ご飯の量に応じた料金設定で、150gのSサイズ(単品)はなんと550円(税込)から！日替わりスープ・サラダ・デザート付きのセットでオーダーしました。

牛・豚・鶏の3種のひき肉と、4種のきのこや野菜をじっくり煮込み、ナッツやドライフルーツ、10種以上のスパイスをブレンド。旨味や甘味とスパイシーさで、口の中は味覚ギッシリ！それほど辛くないのに、食べている最中から体がポツとはじめるのがわかります。紫たまねぎや大根の付け合わせも楽しみながら、あっという間に完食。「Mサイズでもいけたかも」と少々後悔。きのこのスープも滋味深い味わいで、リーズナブルかつ大満足な内容でした！



ドライカレーセット(S)

800円(税込)〜

基本の味は変えないようにしつつも日によって調合を変えているそう！チーズ・卵など各100円のトッピングでカスタマイズするのもオススメ！

毎週金曜発行

# タイミニング

市川・浦安・葛西・行徳地域の仕事(求人)情報！

広告のお問い合わせ・お申し込みはフリーダイヤルにて

☎0120-22-1167

✉meiko\_mado@meiko-kikaku.co.jp  
株式会社 明光企画 市川市相之川 3-2-13

正=正社員 ア=アルバイト パ=パート 派=派遣 契=契約社員 委=業務委託 委=職員 他=その他

浦安・南行徳・妙典・原木他 正 教室長候補・支援スタッフ

### 新教室オープンにつき「教室長候補」と「支援スタッフ」募集！

障がいのある5歳〜18歳の発達や学習をお手伝い。一緒に教室を明るくしてくれる元気なメンバーを募集♪ 浦安市・市川市の教室での勤務です。

【教室長候補 正社員】  
月給◆27万円〜32万円<年収450万も可>  
入社3カ月間は23万円〜28万円  
曜日◆月〜土のうち週5日  
時間◆10:45〜20:00のうち実働6.5時間  
(例:10:45〜18:00, 12:45〜20:00)

【支援スタッフ 正社員】  
月給◆23万円〜28万円<年収350万も可>  
昇給や賞与制度あり  
曜日◆月〜土のうち週5日  
時間◆10:45〜20:00のうち実働6.5時間  
(例:10:45〜18:00, 12:45〜20:00)

共通 資格◆教育や福祉の資格をお持ちの方優遇しますが、資格なしでも歓迎です

伸栄学習会 本部:浦安市北栄3-33-10 (お問い合わせは電話かメールがQRで)

放課後等デイサービス・児童発達支援 電話:047-352-6158 ③shin-ei@shin-ei-kai.com

原木中山 パア 美容スタッフ

### 未経験者大歓迎!!

最新の脱毛マシンで施術をするためしっかり研修しますのでご安心ください

時給◆1,030円〜  
時間◆9:30〜17:00 時間応相談  
週3日以上 土日勤務できる方  
待遇◆社会保険、交通費支給  
勤務地◆hum.egg by OKCLUB (船橋市本中山7-4-5)  
応募◆メールもしくはラインでご連絡ください

お問合せ先 公式LINE  
脱毛専門サロン **Salut**  
市川市行徳駅前1-6-14  
Tel.047-702-8300  
メール salut0477028300@gmail.com

### 求人案内

▽料金 二行(十三字詰め)千五百円(税込)。料金は前金でお願います。振込可。

パイプ総合警備(株) 建設・工事現場警備員 ¥1,000  
※掲載料に別途制作費がかかります  
03-6661-3282

いちかわ新聞の発行日は毎週金曜日です。

### 求人広告なら

発行総数 **233,730**部

1紙 **17,600**円(税込) (31×56mm)  
※掲載料に別途制作費がかかります  
お問い合わせ先 市川市相之川3-2-13  
株式会社 明光企画 ☎047-396-2211

